



كيان
للإستثمار العقاري

بيت الوطن

مشروع M156 - الحي الرابع

 www.kyantowers.com



مميزات المشروع

موقع إستراتيجي بالحى الرابع فى منطقة بيت الوطن ، و دقيقتين من العاصمة الإدارية. خطوات من منطقة الفيوزون وهى منطقة خدمات متكاملة (مدارس، مساجد، مستشفيات، ...). قريب من شارع النوادى مثل النادى الأهلى و نادى الشرطة والجزيرة.

المشروع ناصية على شارع رئيسى بعرض 18م وشارع جانبي بعرض 6م.

كثافة سكنية أقل لأن المشروع أرضى و 3 أدوار علوية فقط. سكن وسط الطبيعة لأن 50% من مساحة المشروع جاردن جراج ومخزن خاص بكل وحدة سكنية.

جودة تصميم وتشطيب فريدة لكل تفاصيل المشروع. خطط أقساط سهلة ومرنة.

203 م²

100 م²

نموذج G1



First apartment

(Length x Width)

1 Reception

5.4 x 5.7

2 Toilet

1.5 x 2.0

3 Kitchen

2.65 x 3.85

4 Children room 1

4.5 x 4.7

5 Children room 2

4.6 x 4.7

6 Master bathroom

2.5 x 2.65

7 Master bedroom

4.2 x 4.9

8 Dressing

2.4 x 2.7

9 bathroom

2.0 x 2.7

10 Garden

100 M²



185م²149م²

نموذج G2



Second apartment

(Length x Width)

1	Reception	5.35 x 5.7
2	Toilet	1.2 x 1.6
3	Kitchen	2.5 x 2.95
4	Children room 1	3.6 x 4.5
5	Children room 2	3.75 x 4.5

6	Master bathroom	2.1 x 3.0
7	Master bedroom	4.5 x 4.5
8	Dressing	2.0 x 2.2
9	bathroom	2.1 x 2.2
10	Garden	149 M ²





160م²

108م²

نموذج G3

Third apartment

(Length x Width)

1	Reception	4.0 x 8.0
2	Toilet	1.5 x 2.35
3	Kitchen	3.5 x 4.2
4	Children room 1	3.6 x 3.7

5	Children room 2	3.6 x 3.7
6	Bathroom	2.0 x 2.0
7	Master bedroom	3.7 x 4.0
8	Garden	108 M ²



243 م2

نموذج T1

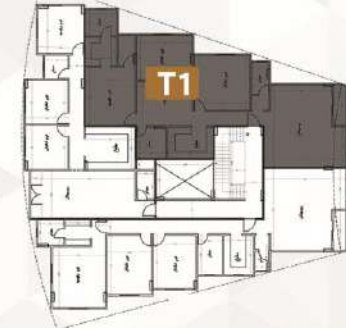


First apartment

(Length x Width)

1	Reception	7.0 x 7.0
2	Toilet	1.5 x 2.7
3	Kitchen	2.65 x 3.85
4	Children room 1	4.6 x 4.7
5	Children room 2	3.8 x 4.7

6	Living	3.7 x 4.7
7	Master bathroom	2.5 x 2.65
8	Master bedroom	4.2 x 4.9
9	Dressing	2.4 x 2.7
10	bathroom	2.2 x 2.7



218 م²

نموذج T2



Second apartment

(Length x Width)

1	Reception	7.0 x 7.0
2	Toilet	1.2 x 2.1
3	Kitchen	2.5 x 3.3
4	Children room 1	3.6 x 4.5
5	Children room 2	3.75 x 5.0

6	Master bathroom	2.1 x 3.3
7	Master bedroom	4.5 x 5.15
8	Dressing	2.1 x 2.2
9	bathroom	2.2 x 2.2



165م²

نموذج T3



Third apartment

(Length x Width)

1 Reception

4.0 x 7.8

2 Toilet

1.5 x 2.35

3 Kitchen

3.5 x 4.2

4 Children room 1

3.6 x 3.7

5 Children room 2

3.6 x 3.7

6 Bathroom

2.0 x 2.0

7 Master bedroom

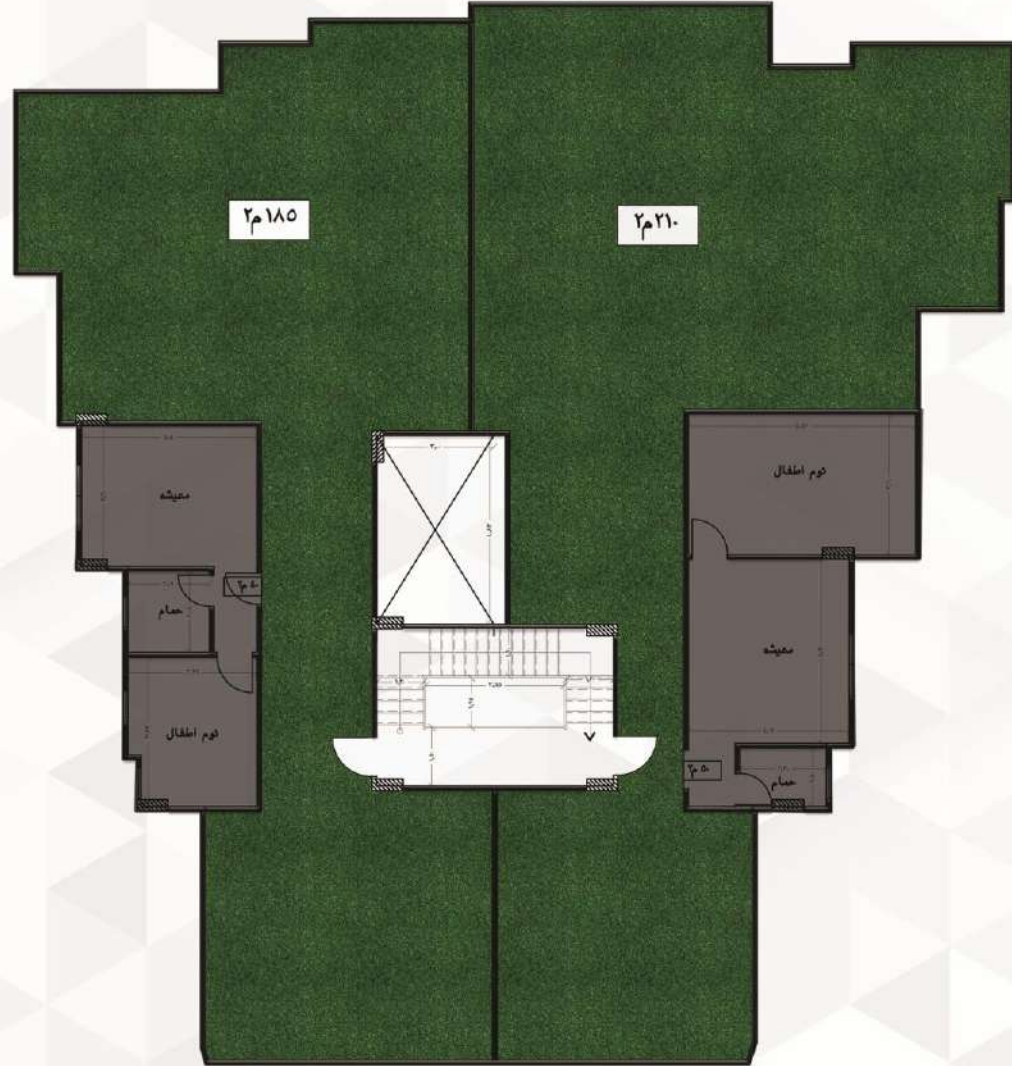
3.85 x 4.0





2م 90 2م 395

نموذج الرووف



First Roof 40m2

(Length x Width)

- 1 Reception
- 2 Bathroom
- 4 Bedroom
- 5 Garden

- 3.6 x 4.5
- 2.1 x 2.1
- 3.3 x 3.8
- 185 M²

Second Roof 50m2

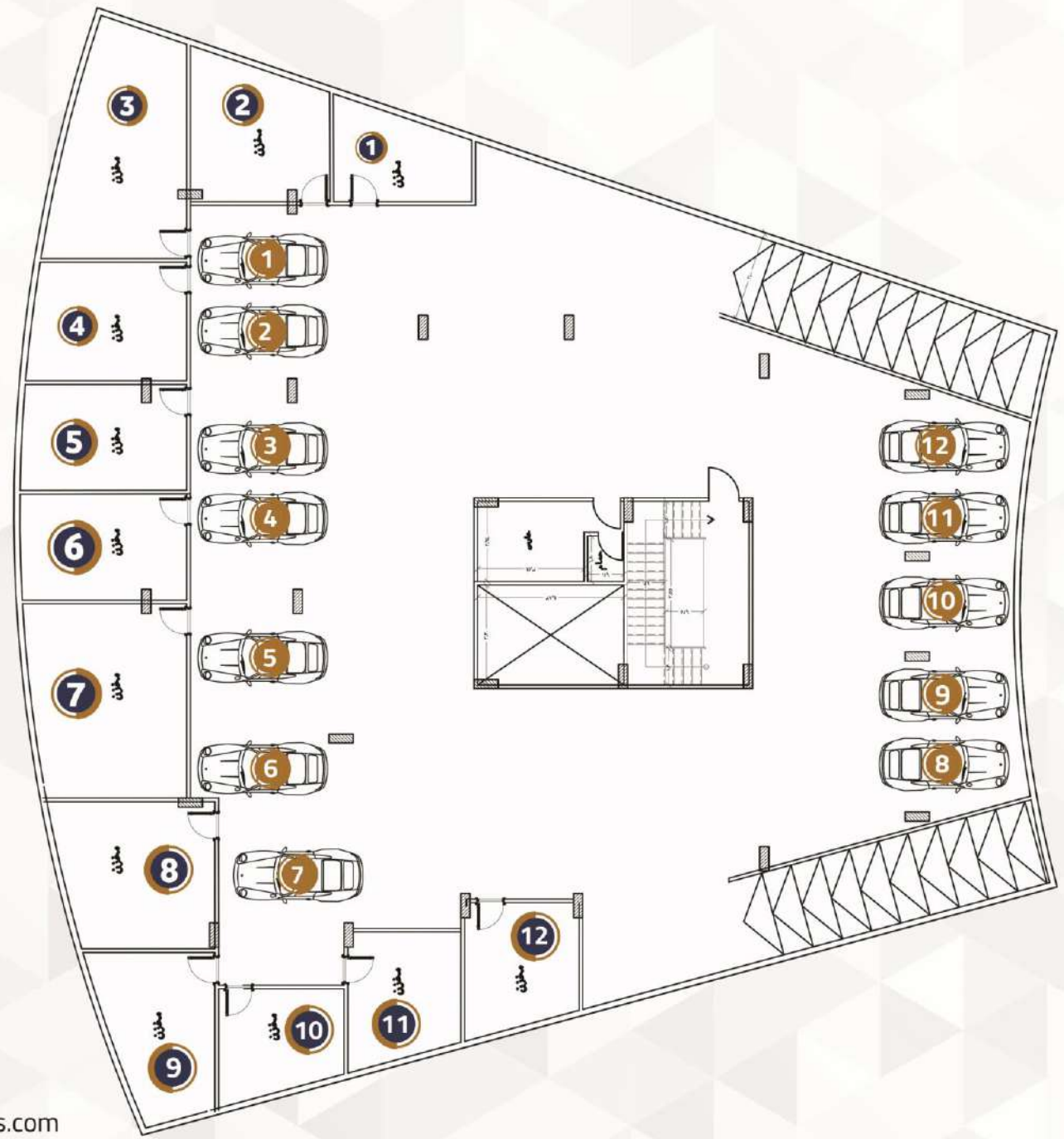
(Length x Width)

- 6 Reception
- 7 Bathroom
- 9 Bedroom
- 10 Garden

- 4.1 x 4.7
- 1.5 x 2.2
- 3.6 x 5.8
- 210 M²

12 STORE 12

نموذج البدروم





التشطيب الخارجى للعقار



المصعد

- المصعد يعمل من البدروم وحتى الرووف
- ماكينة إيطالي ومكونات مستوردة.
- كابينة بأشكال وديكورات مميزة
- يسمح بأكثر عدد من الأفراد



سلم العقار

- الدرج والوزر من الرخام
- دهانات الحوائط (جوتن)
- إضاءة مميزة



مدخل العقار

- الأرضية والحوائط من الرخام
- السقف : جبسمبورد
- الإضاءة : سبوتات ونجف
- وليد بروفايل و Hidden led وأباليك .



الواجهة الجانبية والخلفية

- دهانات حديثة
- مواد تشطيب خارجية
- عالية الجودة .



الواجهة الامامية

- حجر طبيعي
- دهانات خارجية (جوتن)
- إضاءة ليلية
- ألوميتال للنوافذ والبلكونات



الرووف

- تشطيب كامل
- عزل مائي وحرارى
- صرف أمطار



البدروم

- الأرضية : مستوية بالهليكوبتر
- وعلامات إرشادية لتمييز المسارات والباقيات.
- بوابة إلكترونية للجراج



الباب الخارجى للعقار

- كرينال فورجيه
- أو زجاج سيكوريت



أنتركوم

- أنتركوم مرئى



كاميرات المراقبة

- فى المدخل و أمام المصعد وأمام العقار
- (تأسيس فقط)



حوامل وصرف التكييفات

- موزعة على واجهة المشروع بتناسق مميز



دش مركزى

- لكل وحدة
- مخرج خاص بها
- (تأسيس فقط)



التشطيب الداخلي للوحده



الحوائط

- نصف تشطيب
(محارة بؤج وأوتار،
ماعدات الحمامات
والمطبخ)



الأسقف

- فلات سلاب لحرية
التعديل على التصميم
- وحرية تنفيذ الأسقف
المعلقة بتصميماتها
المختلفة



النجارة

- باب شقة



الكهرباء

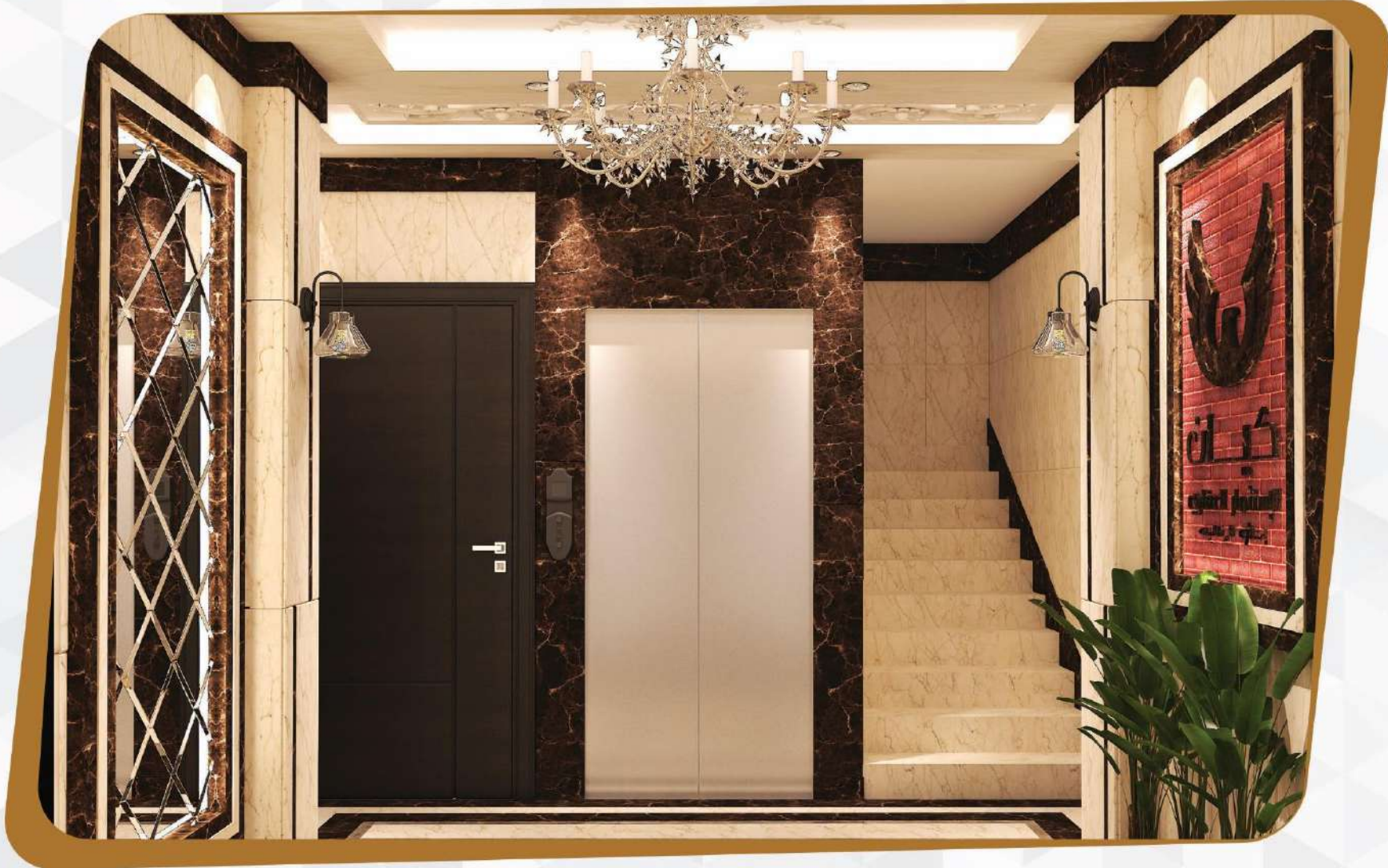
- تجهيز اللوحات
الداخلية
- تأسيس شبكة
خراطيم مدفونة
لل كهرباء



الصحي

- مصدر للمياه
- وصلة صرف
للحمامات والمطبخ

نموذج المدخل:





امتلك الرفاهية
HAVE THE LUXURY



امتلك الرفاهية
HAVE THE LUXURY



New cairo 5th settlement, South 90 st , villa no :263
Tanta El bahar st , KFC building , 4th floor

 Kayan.Group.RealEstate

 01000065964  01201966665  040 3405132